



# ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

План работ и услуг на 2023 год  
за период с 01.01.2023-31.12.2023

адрес: Обл. Челябинская, г. Челябинск, ул. Набережная, дом 14

Общая площадь дома, кв.м

Сумма начислений по дому за год, руб.

5 417,50

1 839 783,00

№ п/п	наименование	единица измерения	цена, руб	объем	кол-во	сумма, руб.	категория работ	вид работ	период	примечание
1	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>									
1.1.	Подготовка бойлера к отопительному сезону	руб.	17 879,43	1	1	17 879,43	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.2.	Гидравлические испытания внутренней системы отопления	м[2*] общ. пл	5,30	5 417,50	1	28 712,75	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.3.	Запуск системы отопления:	м[2*] общ. пл.	5,73	5 417,50	1	31 042,28	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	октябрь 2023г.	
1.4.	Подготовка помещения теплоузла (побелка, покраска, уборка мусора)	м[2*] общ. пл	2,13	5 417,50	1	11 539,28	обслуживание, подготовка к отопительному сезону	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.5.	Промывка системы отопления	м[2*] общ. пл	1,90	5 417,50	1	10 293,25	обслуживание, подготовка к отопительному сезону, аварийные работы	обязательный перечень	май-август 2023г.	
1.6.	Устранение засоров в канализационной системе	м[2*] общ. пл	1,03	5 417,50	2	11 160,05	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, ноябрь 2023г.	
1.7.	Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	м[2*] общ. пл	1,68	5 417,50	12	109 216,80	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
2	<b>Обслуживание кровли и межпанельных швов</b>									
2.1.	Проверка технического и санитарного состояния кровли и межпанельных швов	м[2*] общ. пл	1,27	5 417,50	2	13 760,45	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
3	<b>Обслуживание электрических сетей</b>		0,00	5 417,50						
3.1.	Техническое обслуживание электрических сетей, щитов и распределительных коробок	м[2*] общ. пл	0,32	5 417,50	12	20 803,20	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
3.2.	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	м[2*] общ. пл	0,64	5 417,50	12	41 606,40	обслуживание, обращения граждан, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
4	<b>Осмотры</b>									
4.1.	Весенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта весеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	5 417,50	1	14 681,43	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
4.2.	Осенние общие осмотры (осмотр здания в целом, включая конструкции, инженерное оборудование и внешнее благоустройство). Составление акта осеннего осмотра.	м[2*] общ. пл	2,71	5 417,50	1	14 681,43	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	

<b>5 Санитарное обслуживание</b>										
5.1.	Уборка мест общего пользования	м[2*]	2,39	5 417,50	12	155 373,90	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.2.	Содержание придомовой территории	м[2*]	3,07	5 417,50	12	199 580,70	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
5.3.	Уборка подвального и чердачного (при наличии помещений)	м[2*]	1,81	895,00	1	1 619,95	обслуживание	обязательный перечень	май 2023г.	
5.4.	Обслуживание мусоропровода	м[2*] общ. пл	1,45	5 417,50	12					
5.5.	Обслуживание объектов благоустройства придомовой территории детских и спортивных площадок, в том числе побелка бордюров	руб.				20 000,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-октябрь 2023г.	услуга не оказывается
5.6.	Покос придомовой территории	м[2*] площади газона	2,66	1 200,00	3	9 576,00	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
5.7.	Уборка снега специализированной техникой	м[2*] площади асфальтового покрытия	2,66	480,00	2	2 553,60	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	ноябрь-декабрь 2023г.	
5.8.	Кронирование, молодящая и санитарная обрезка деревьев и кустарников	м[2*] общ. пл	0,57	5 417,50	1	3 087,98	обслуживание, обращения граждан	обязательный перечень	май-сентябрь 2023г.	
<b>6 Особые специализированные работы</b>										
6.1.	Дезинсекция подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	5 417,50	2	6 501,00	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
6.2.	Дератизация подвалов	м[2*] общ. пл	0,60	5 417,50	2	6 501,00	обслуживание	обязательный перечень	май, октябрь 2023г.	
<b>7 Технические обслуживание системы вентиляции</b>										
<b>8 Обслуживание прибора учета</b>										
8.1.	Обслуживание прибора учета потребления холодной воды ( без поверки, замены деталей, узлов приборов учета)	штука	197,35	0,00	12	0,00	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.2.	Обслуживание прибора учета потребления электроэнергии ( без поверки, замены деталей, узлов приборов учета)	штука	205,58	3,00	12	7 400,88	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
8.3.	Обслуживание прибора учета потребления тепловой энергии ( без поверки, замены деталей, узлов приборов учета)	штука	822,31	1,00	12	9 867,72	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
<b>9 Поверка прибора учета</b>										
9.1.	Поверка прибора учета электроэнергии	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.2.	Поверка прибора учета тепла	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
9.3.	Поверка прибора учета воды	руб.					обслуживание	обязательный перечень	согласно акта ввода в эксплуатацию	
<b>10 Аварийное обслуживание</b>										
		м[2*] общ. пл	1,14	5 417,50	12	74 111,40	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	

11	Лифтовое обслуживание	шт.	5,55	5 417,50	12	360 805,50	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
12	Транспортные услуги	м[2*] общ. пл	0,46	5 417,50	12	29 904,60	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	
13	Техническое обслуживание системы газоснабжения	м[2*] общ. пл	0,79	5 417,50	12	51 357,90				
14	Услуга по управлению	м[2*] общ. пл	2,46	5 417,50	12	159 924,60	обслуживание	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	8,69%
	<b>Итого обслуживание ( с услугой управления )</b>	руб.				<b>1 430 263,45</b>				
15	<b>Внеплановые работы</b>					<b>73 591,32</b>				<b>77,74%</b>
15.1.	Выполнение работ по заявкам собственников и устранение мелких неисправностей ОИ )	руб.	0,46	5 417,50	12	73 591,32	обслуживание, обращения граждан, текущий ремонт, аварийные работы	обязательный перечень	январь-декабрь 2023г.	4,00%
16	<b>Текущий ремонт</b>									
15.1.	Ремонт межпанельных швов	м/п	980,00	50	1	49 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.	по сметам
15.2.	Ремонт кровли	м[2*]	1 460,00	200	1	292 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	в течении года, по заявкам	по сметам
15.3.	Устройство двойной системы пропуска	м/п	40 000,00	2	1	80 000,00	текущий ремонт	дополнительный перечень	июнь-сентябрь 2023г.	по сметам
	<b>Итого текущий ремонт</b>					<b>421 000,00</b>				
	<b>Всего:</b>					<b>1 924 854,77</b>				<b>22,88%</b>
	<b>Дебет/кредит по дому на 31.12.2023г.</b>					<b>-85 071,77</b>				распределяется Советом дома
17.2.	Аренда лифтов	шт	150,00	2	12	3 600,00	дополнительный доход	по договору аренды	январь-декабрь 2023г.	распределяется общим собранием или Советом дома
	Тариф на 1 кв.м в месяц по плану работ	руб.				28,30				

Утверждаю:

Директор ООО УК "ЖКХ Новые Люди"

Расторгуева С. С.

2022 г.

Согласовано:

Представитель собственников дома № 14 по ул. Набережная

Еремина Е. П.

2022 г.

ТРЕБУЕТСЯ КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ СИСТЕМЫ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ, ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ГАЗОСНАБЖЕНИЯ СИСТЕМ ХОЛОДНОГО И ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, КРЫША, ФАСАД, ОТМОСТКА

И